

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL COSSIS



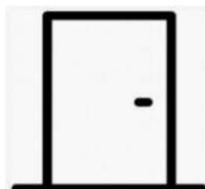
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Dan el soporte y estabilidad al edificio, diseñados con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad. Tanto la solución de cimentación como la de estructura del edificio son de hormigón armado, adaptadas al Código Estructural y al Código Técnico de la Edificación (CTE).



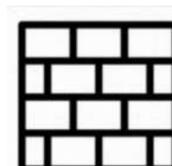
FACHADAS Y CUBIERTAS

Cerramiento compuesto por una hoja exterior de fabrica de de ladrillo, con un acabado acorde al diseño del conjunto. La fachada cuenta con una cámara de aire que incorpora aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia cumpliendo con los requisitos establecidos en el Código Técnico de la Edificación. El cerramiento se completa con un trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, fijado a una estructura metálica y con material aislante interpuesto. Cubierta plana, parte transitable y parte no transitable con grava, tipo invertida.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada principal blindada con mirilla óptica y cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lacadas en blanco. En general serán abatibles, salvo en aquellos casos en que se aconseja ponerlas correderas. Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería, con tirador tipo gola embuido. Totalmente equipados, con altillo, cajoneras y barra para colgar.



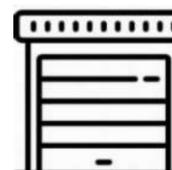
TABIQUERÍA Y DIVISIONES

Divisiones interiores entre estancias se ejecutarán con tabiquería de placa de yeso laminado y en zonas húmedas será hidrófuga. Las divisiones entre viviendas estarán construidas con ladrillo cerámico y trasdosado de tabique de yeso laminado con aislamiento acústico para conseguir una adecuada absorción de los ruidos.



PAVIMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El pavimento general de la vivienda (cocinas y baños) contará con varias opciones de personalización de viviendas en gres porcelánico y los baños también serán alicatados con gres porcelánico. En las terrazas exteriores de la vivienda se colocará gres antideslizante apto para exteriores (clase 3).



GARAJES Y TRASTERO

La promoción dispondrá de garaje para vehículos con puerta automática y mando a distancia. Cada vivienda contará con dos plazas de garaje, trastero y plaza de bicicleta. Los trasteros estarán ubicados en la misma planta que la vivienda, solados con pavimento porcelánico y pintados en blanco.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC. Con vidrio de control solar y bajo emisivo. Apertura oscilobatiente, abatible o corredera en ventanas y balcones según proyecto. Contraventanas Mallorquinas de aluminio, lacadas en color verde, de lamas fijas, abatibles o correderas según proyecto.



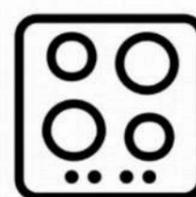
BAÑOS

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios de diseño actual, en porcelana blanca vitrificada. El baño principal se entregará con ducha de gran formato, grifería termostática y contará con encimera de dos senos y mueble cajonera. El baño secundario será igual que el principal pero la encimera será de un seno. En ambas estancias se colocará espejo. Todos los baños dispondrán de luminaria tipo led.



ZONAS COMUNES

El residencial dispone de amplias zonas comunes, compuesto por piscina y solarium en azotea del edificio. Las planta bajas disfrutarán de amplio jardín con olivos y pinos centenarios. Instalación de vídeo portero digital.



COCINAS

Combinación de muebles altos, bajos e isla de gran capacidad (opciones de acabado personalizadas), dando una imagen de tendencia, luminosidad, líneas rectas y sencillas, con encimera porcelánica. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Incorpora los siguientes electrodomésticos: frigo combi integrado, lavavajillas integrado, encimera de inducción con extractor integrado, microondas y horno con puerta escamoteable.



INSTALACIONES

La vivienda estará dotada con instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión. Todas las viviendas tendrán un equipo individual de aerotermia para el ACS. La iluminación general de las zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo led de bajo consumo. Instalación eléctrica según normativa vigente. Todas las viviendas dispondrán además, de acometida y red de teléfono, de TV y red de datos, con puntos de toma distribuidos según proyecto.



ASCENSOR

Ascensor con botonera Interior de la cabina con barra de acero inoxidable a media altura y espejo.

