



RESIDENCIAL
COSSIS

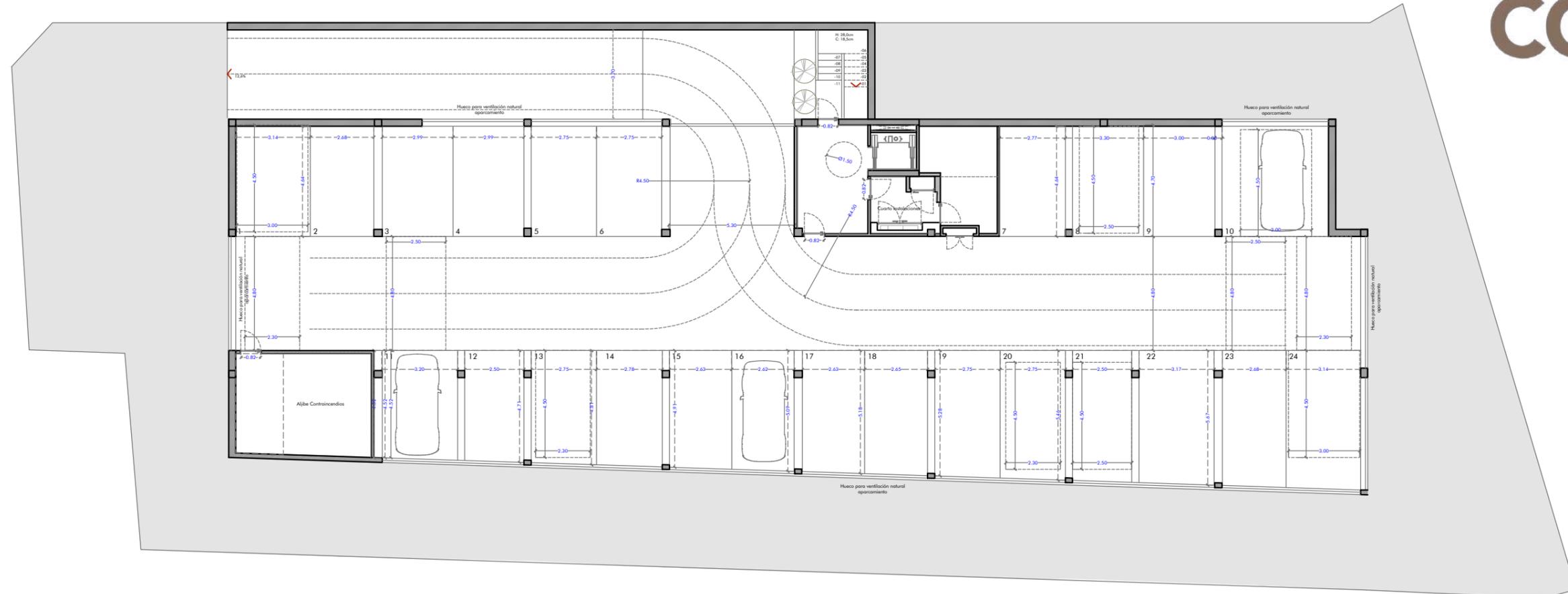






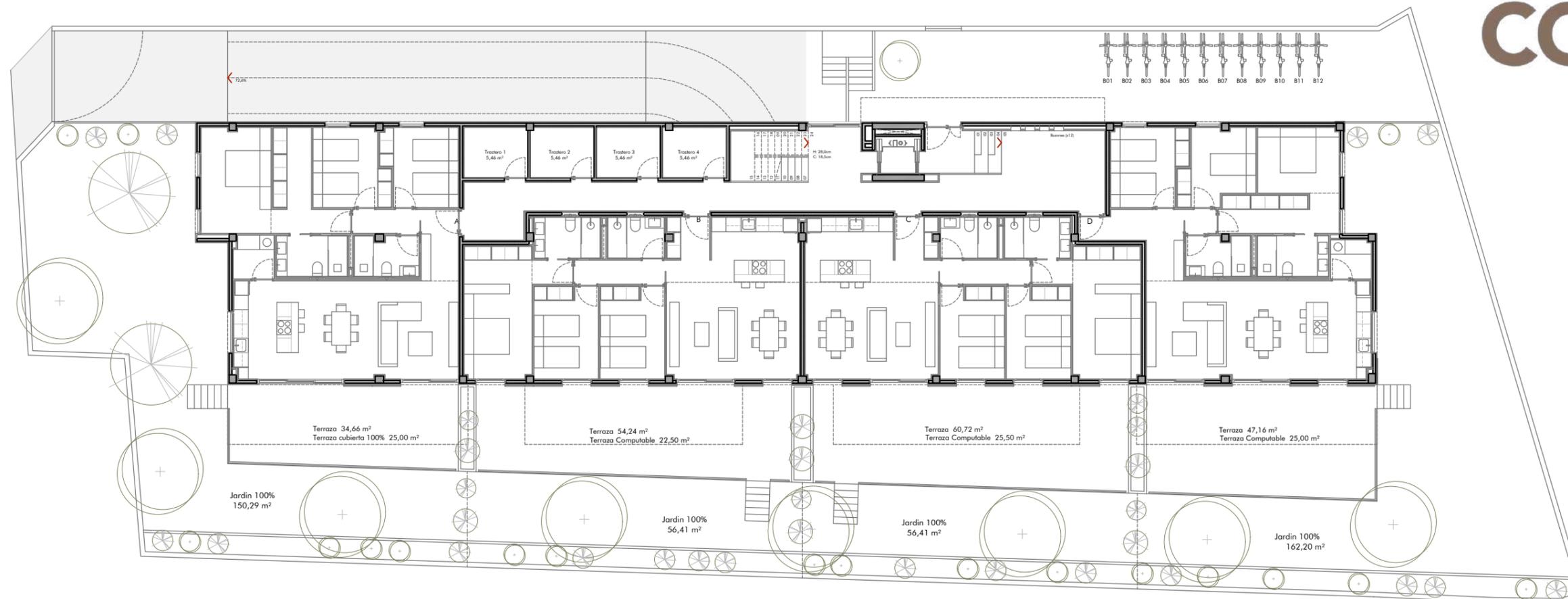
Plantas Conjuntas





* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.





CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO	PLANTA BAJA			
	A	B	C	D
Vestibulo	4,64 m ²	3,36 m ²	3,36 m ²	7,79 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²	33,43 m ²	33,43 m ²	38,54 m ²
Cuarto	3,06 m ²	3,42 m ²	3,42 m ²	2,70 m ²
Distribuidor	2,90 m ²			1,55 m ²
Dormitorio 01	20,26 m ²	16,47 m ²	16,47 m ²	16,92 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²	10,53 m ²	10,53 m ²	8,97 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²	10,53 m ²	10,53 m ²	9,87 m ²
Baño 01	4,93 m ²	4,93 m ²	4,93 m ²	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²	4,25 m ²	4,25 m ²	4,36 m ²
Util Cerrada	99,75 m ²	86,92 m ²	86,92 m ²	95,63 m ²
Terraza	34,66 m ²	54,24 m ²	60,72 m ²	47,16 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	25,00 m ²	22,50 m ²	25,50 m ²	25,00 m ²
Zona Ajardinada de Uso Privativo	150,29 m ²	56,41 m ²	56,41 m ²	162,20 m ²
TOTAL SUP. UTIL	124,75 m²	109,42 m²	112,42 m²	120,63 m²
Construida Interior	116,75 m ²	99,56 m ²	99,56 m ²	111,83 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	12,50 m ²	11,25 m ²	12,75 m ²	12,50 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	32,79 m ²	28,11 m ²	28,49 m ²	31,54 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	162,04 m²	138,92 m²	140,80 m²	155,87 m²



* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



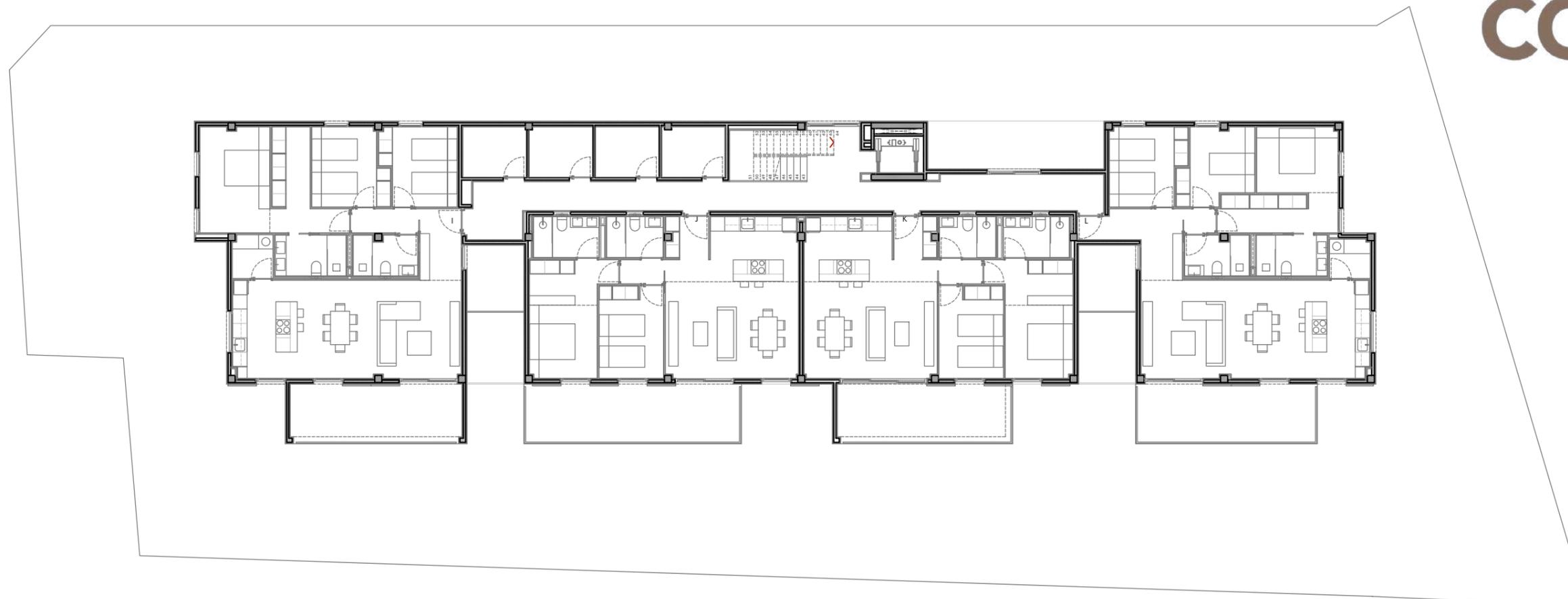


CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA PRIMERA

VIVIENDA TIPO	PLANTA PRIMERA			
	E	F	G	H
Vestíbulo	4,64 m ²	3,36 m ²	3,36 m ²	8,35 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²	33,43 m ²	33,43 m ²	38,54 m ²
Cuarto	3,06 m ²			2,70 m ²
Distribuidor	2,90 m ²	1,62 m ²	1,62 m ²	1,55 m ²
Dormitorio 01	20,26 m ²	14,13 m ²	14,13 m ²	16,92 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²	10,53 m ²	10,53 m ²	8,97 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²			9,87 m ²
Baño 01	4,93 m ²	4,93 m ²	4,93 m ²	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²	4,25 m ²	4,25 m ²	4,36 m ²
Despacho	6,75 m ²			6,75 m ²
Util Cerrada	106,50 m ²	72,25 m ²	72,25 m ²	102,94 m ²
Terraza	32,50 m ²	21,00 m ²	25,50 m ²	32,50 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	18,75 m ²	21,00 m ²	18,75 m ²	18,75 m ²
TOTAL SUP. UTIL	125,25 m²	93,25 m²	91,00 m²	121,69 m²
Construida Interior	124,50 m ²	84,32 m ²	84,32 m ²	119,53 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	9,38 m ²	22,50 m ²	9,38 m ²	9,38 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	33,96 m ²	27,10 m ²	23,77 m ²	32,70 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	167,84 m²	133,92 m²	117,46 m²	161,61 m²

* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



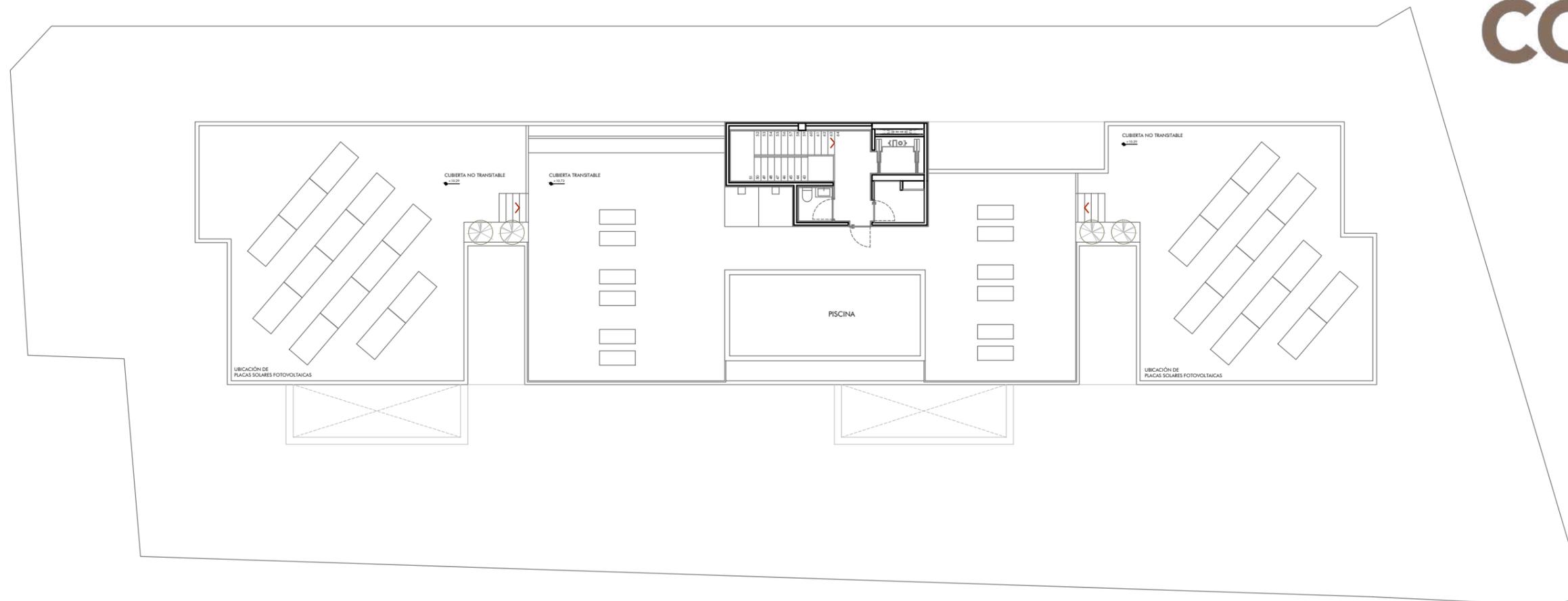


CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA ATICO

VIVIENDA TIPO	PLANTA ATICO			
	I	J	K	L
Vestibulo	4,64 m ²	3,36 m ²	3,36 m ²	7,79 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²	33,43 m ²	33,43 m ²	38,54 m ²
Cuarto	3,06 m ²			2,70 m ²
Distribuidor	2,90 m ²	1,62 m ²	1,62 m ²	1,55 m ²
Dormitorio 01	20,26 m ²	14,13 m ²	14,13 m ²	16,92 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²	10,53 m ²	10,53 m ²	8,97 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²			9,87 m ²
Baño 01	4,93 m ²	4,93 m ²	4,93 m ²	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²	4,25 m ²	4,25 m ²	4,36 m ²
Util Cerrada	99,75 m ²	72,25 m ²	72,25 m ²	95,63 m ²
Terraza	24,25 m ²	22,50 m ²	18,00 m ²	25,75 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	99,75 m²	72,25 m²	91,00 m²	95,63 m²
Construida Interior	116,75 m ²	84,32 m ²	84,32 m ²	112,58 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	29,62 m ²	21,39 m ²	21,39 m ²	28,56 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	146,37 m²	105,71 m²	105,71 m²	141,15 m²

* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.





* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.





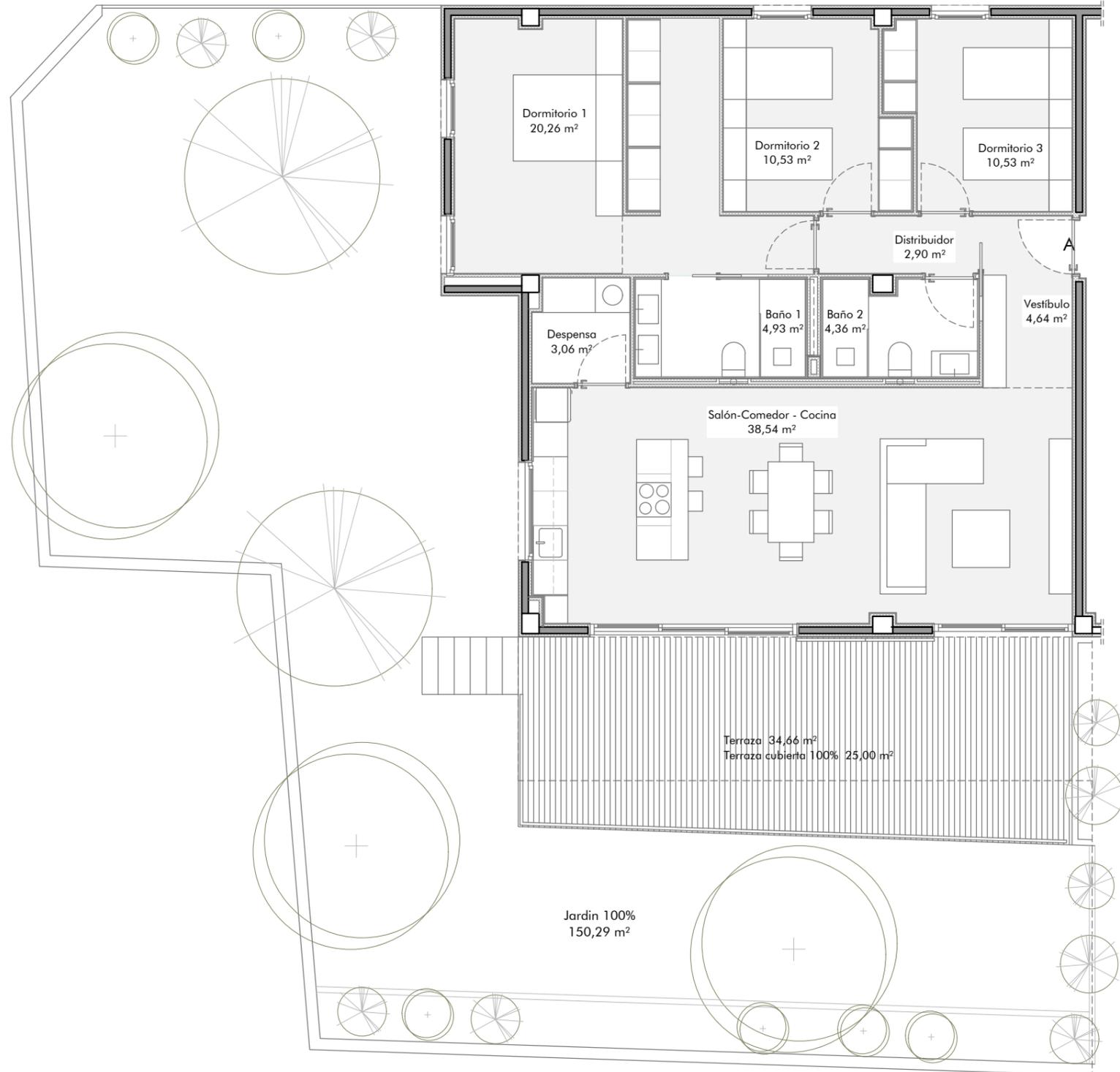
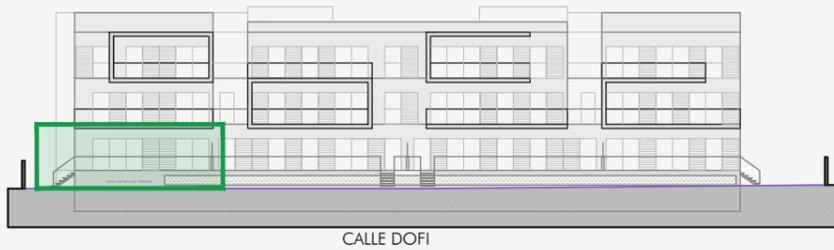
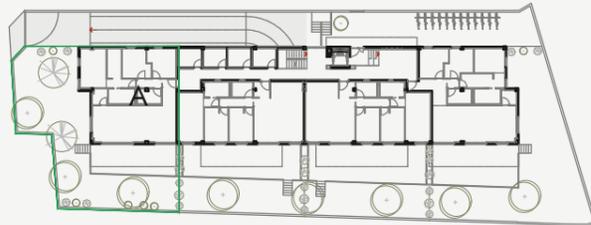
Tipos de Viviendas



TIPO A - PLANTA BAJA ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO A

PLANTA BAJA VIVIENDA TIPO	A
Vestibulo	4,64 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²
Cuarto	3,06 m ²
Distribuidor	2,90 m ²
Dormitorio 01	20,26 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²
Util Cerrada	99,75 m ²
Terraza	34,66 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	25,00 m ²
Zona Ajardinada de Uso Privativo	150,29 m ²
TOTAL SUP. UTIL	124,75 m²
Construida Interior	116,75 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	12,50 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	32,79 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	162,04 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 1	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 1	14,57 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 2	12,41 m ²



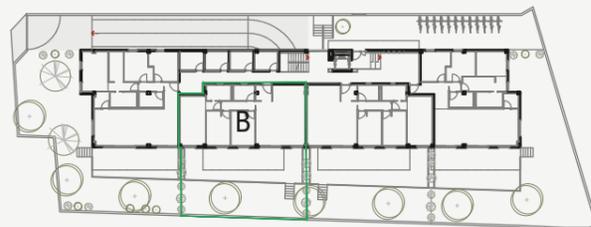
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



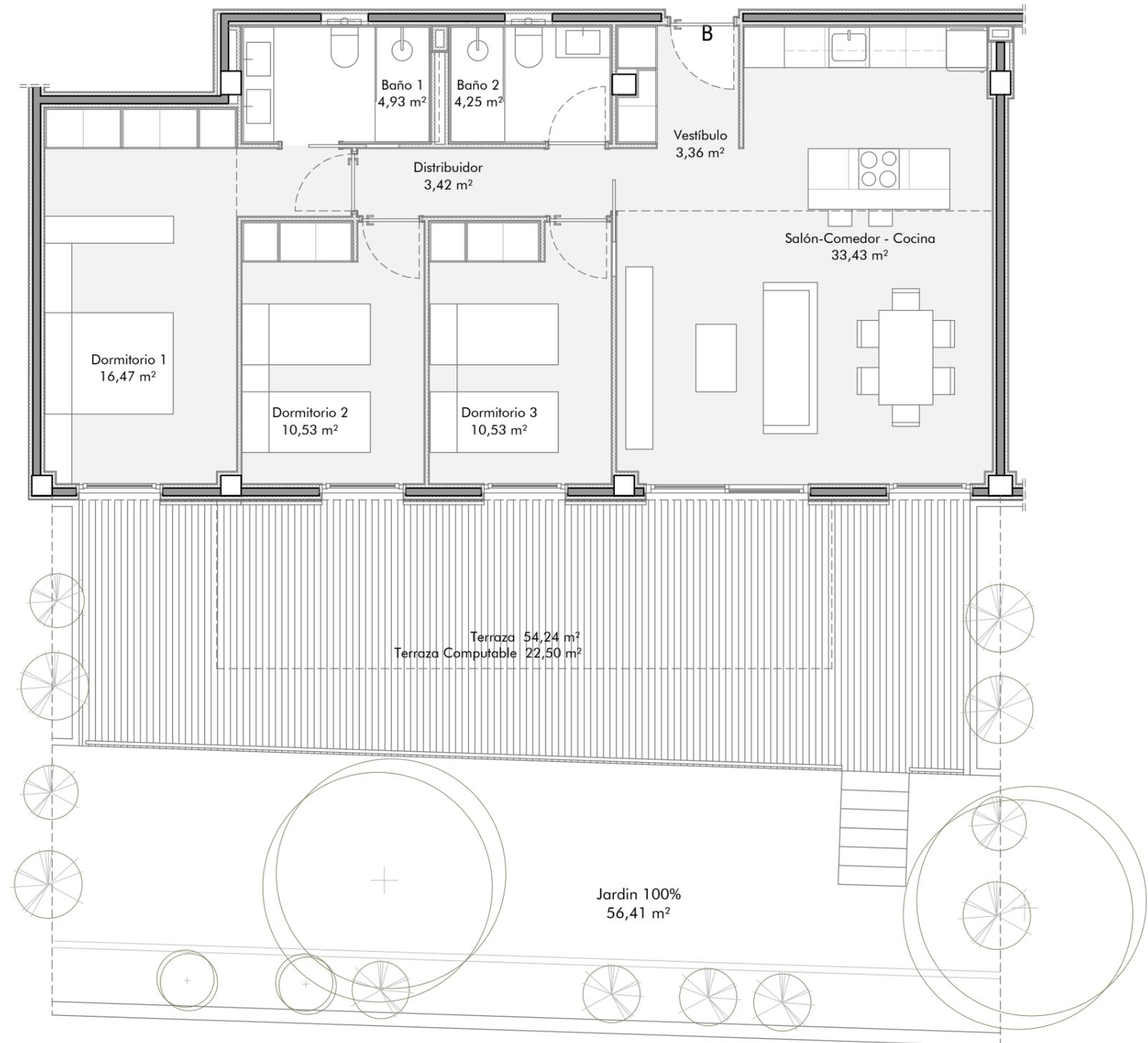
TIPO B - PLANTA BAJA ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES - TIPO B

PLANTA BAJA VIVIENDA TIPO	B
Vestíbulo	3,36 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,43 m ²
Distribuidor	3,42 m ²
Dormitorio 01	16,47 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,25 m ²
Util Cerrada	86,92 m ²
Terraza	54,24 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	22,50 m ²
Zona Ajardinada de Uso Privativo	56,41 m ²
TOTAL SUP. UTIL	109,42 m²
Construida Interior	99,56 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	11,25 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	28,11 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	138,92 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO N° 2	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 3	13,83 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 4	13,89 m ²



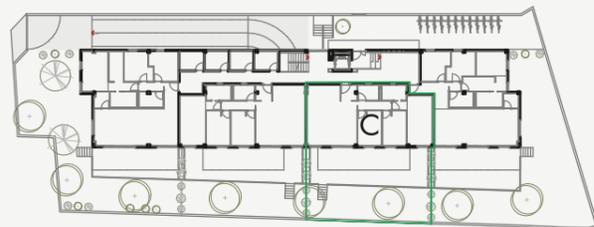
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



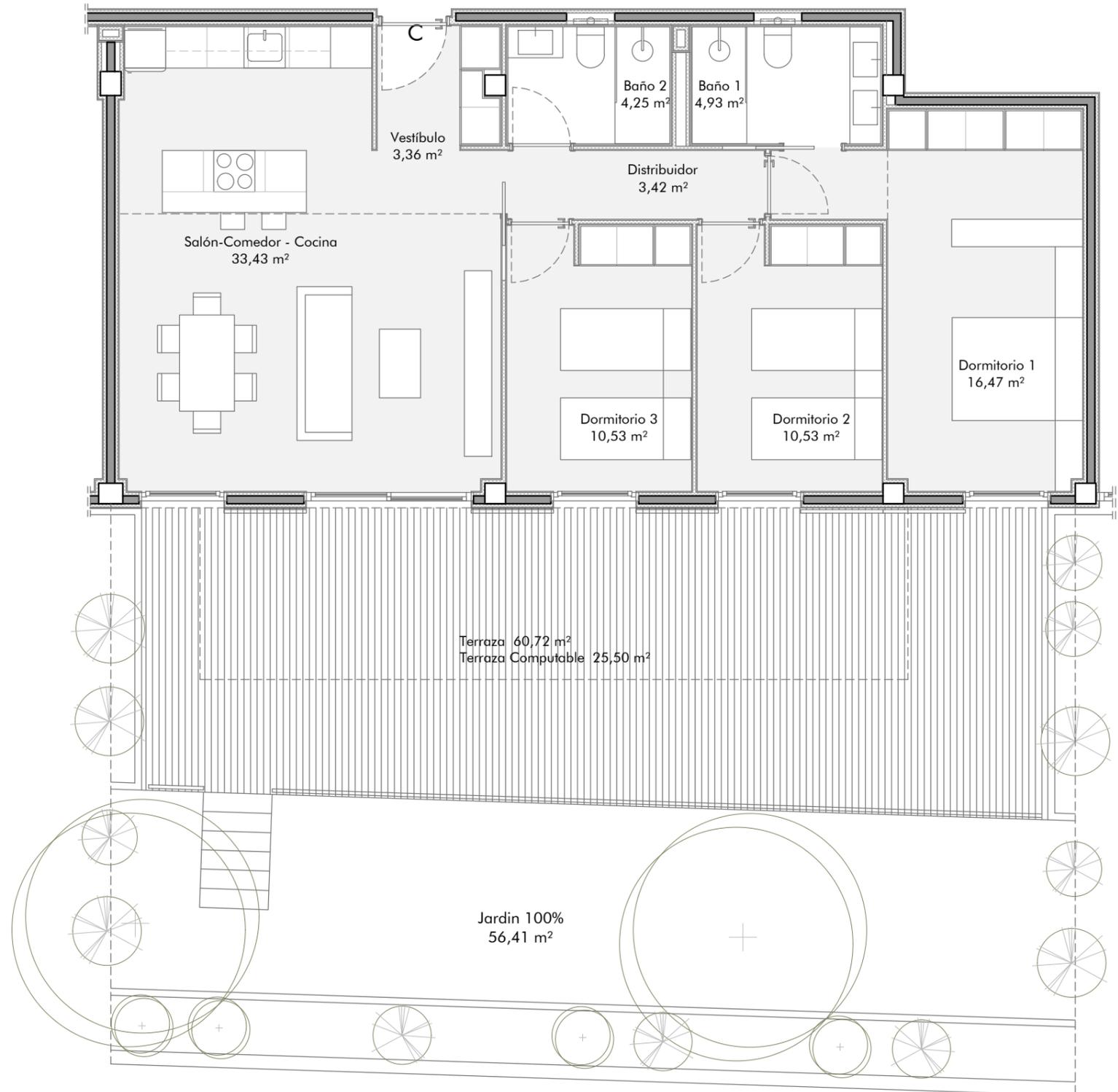
TIPO C - PLANTA BAJA ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES - TIPO C

PLANTA BAJA VIVIENDA TIPO	C
Vestíbulo	3,36 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,43 m ²
Distribuidor	3,42 m ²
Dormitorio 01	16,47 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,25 m ²
Util Cerrada	86,92 m ²
Terraza	60,72 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	25,50 m ²
Zona Ajardinada de Uso Privativo	56,41 m ²
TOTAL SUP. UTIL	112,42 m²
Construida Interior	99,56 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	12,75 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	28,49 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	140,80 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 3	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 5	12,76 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 6	12,76 m ²



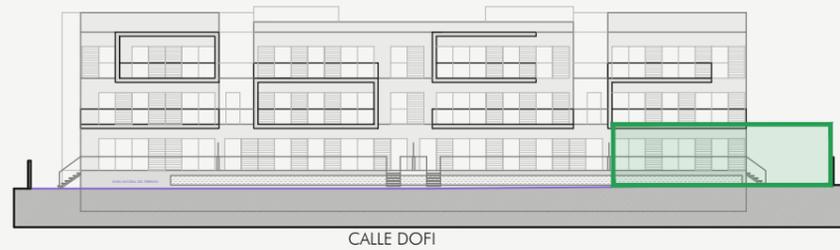
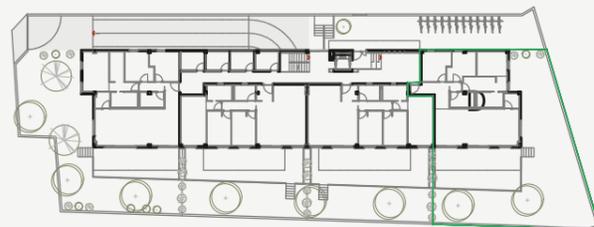
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



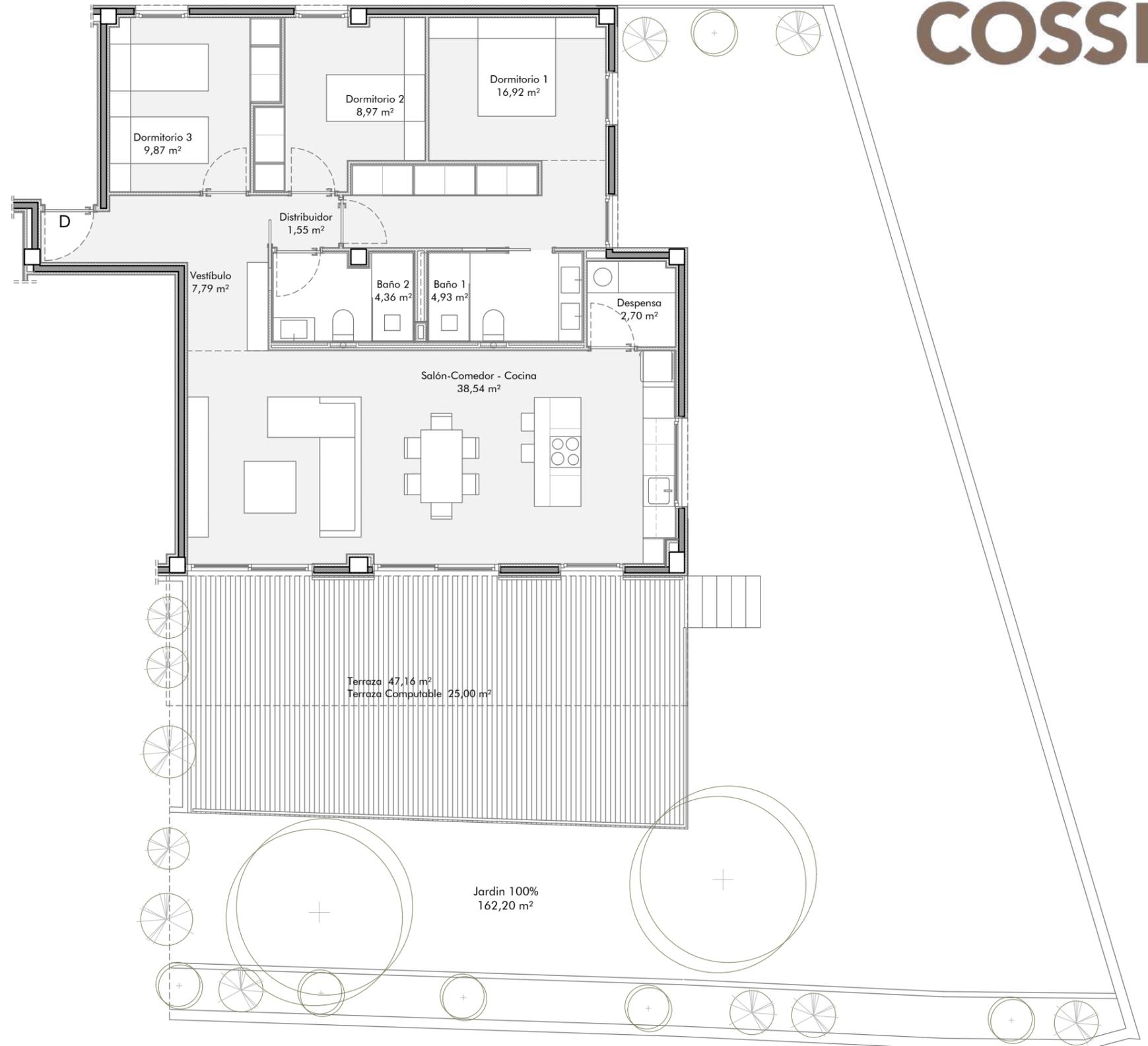
TIPO D - PLANTA BAJA (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES - TIPO D

PLANTA BAJA VIVIENDA TIPO	D
Vestibulo	7,79 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²
Cuarto	2,70 m ²
Distribuidor	1,55 m ²
Dormitorio 01	16,92 m ²
Dormitorio 02	8,97 m ²
Dormitorio 03	9,87 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²
Util Cerrada	95,63 m ²
Terraza	47,16 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	25,00 m ²
Zona Ajardinada de Uso Privativo	162,20 m ²
TOTAL SUP. UTIL	120,63 m²
Construida Interior	111,83 m ²
Computable de Terrazas (50% Cubierta)	12,50 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	31,54 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	155,87 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO N° 4	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 21	13,78 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 22	17,80 m ²



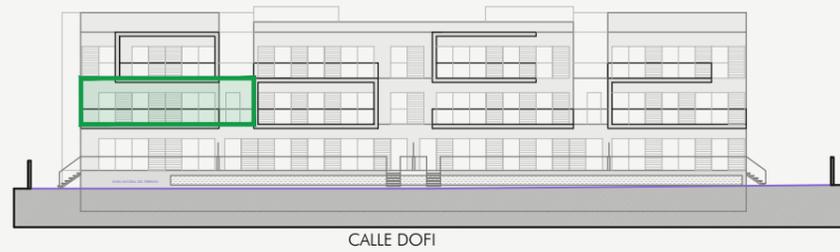
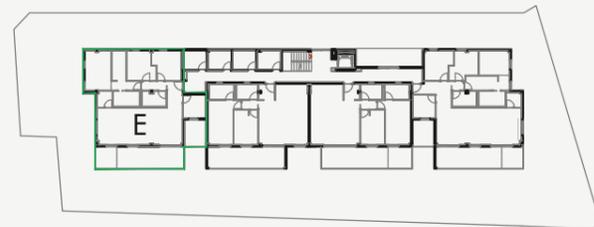
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



TIPO E - PLANTA PRIMERA ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO E

PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO	E
Vestíbulo	4,64 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²
Cuarto	3,06 m ²
Distribuidor	2,90 m ²
Dormitorio 01	20,26 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²
Despacho	6,75 m ²
Util Cerrada	106,50 m ²
Terraza	32,50 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	18,75 m ²
TOTAL SUP. UTIL	125,25 m²
Construida Interior	124,50 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	9,38 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	33,96 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	167,84 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 5	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 17	13,49 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 18	13,85 m ²



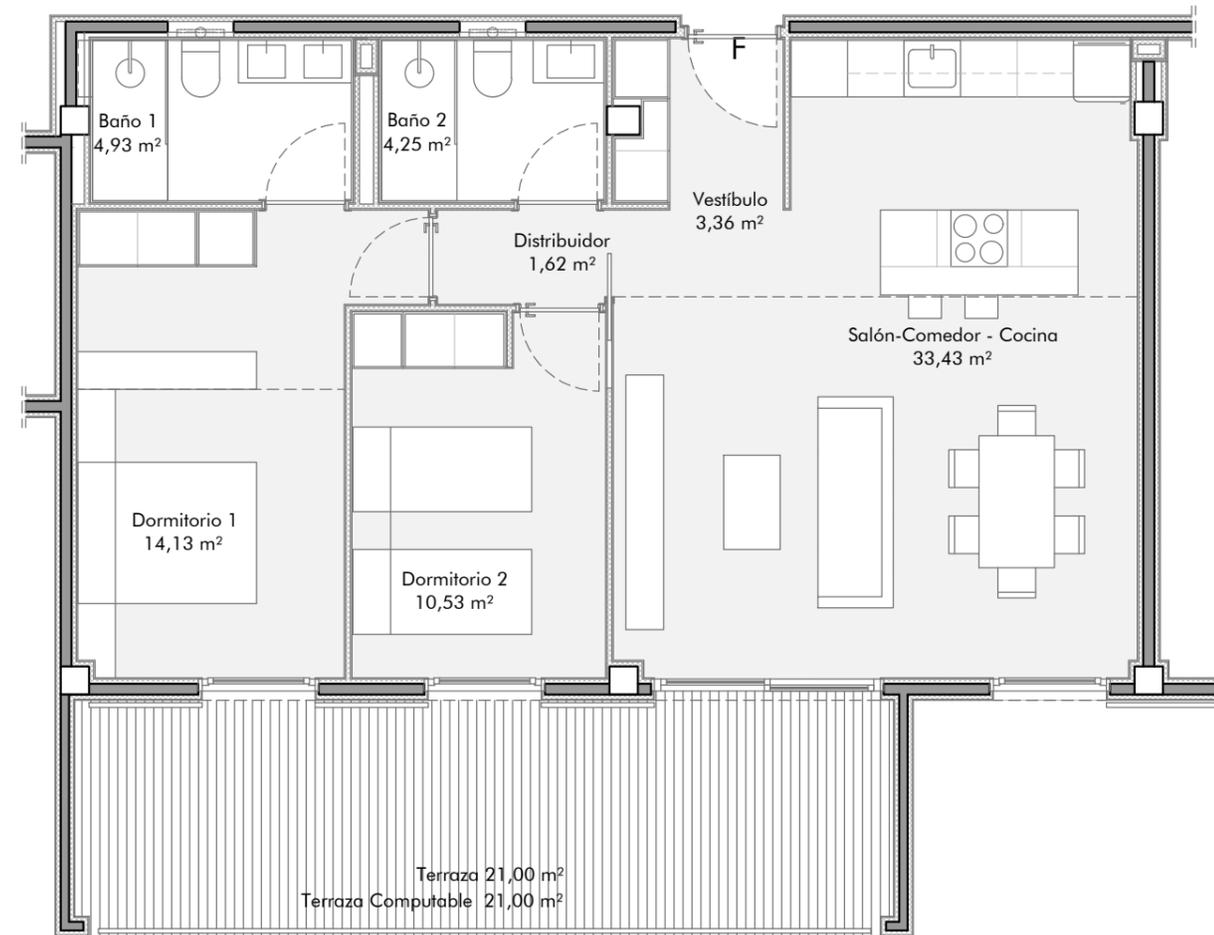
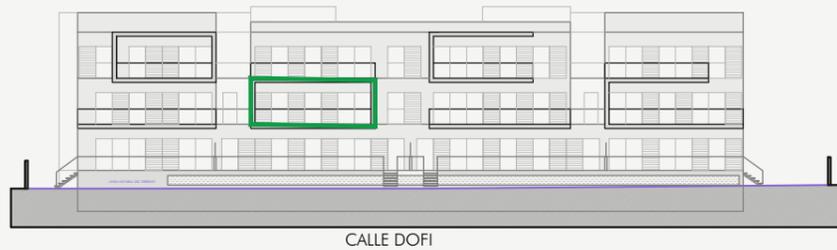
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



TIPO F - PLANTA PRIMERA ■ (2 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO F

PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO	F
Vestíbulo	3,36 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,43 m ²
Distribuidor	1,62 m ²
Dormitorio 01	14,13 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,25 m ²
Util Cerrada	72,25 m ²
Terraza	21,00 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	21,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	93,25 m²
Construida Interior	84,32 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	22,50 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	27,10 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	133,92 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 6	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 7	12,87 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 8	13,92 m ²



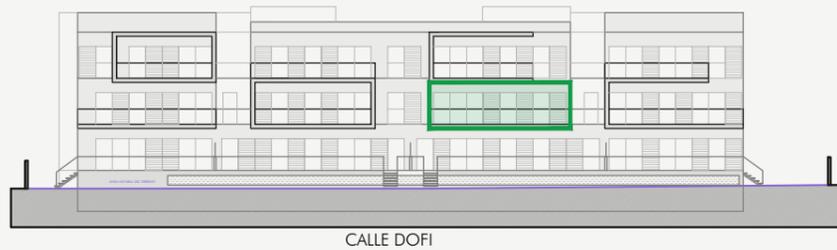
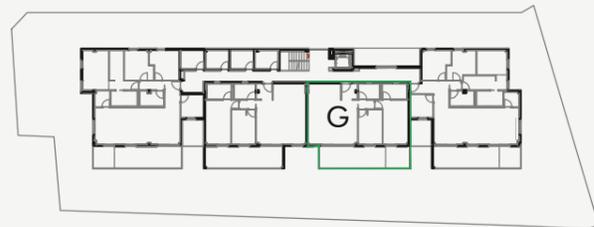
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



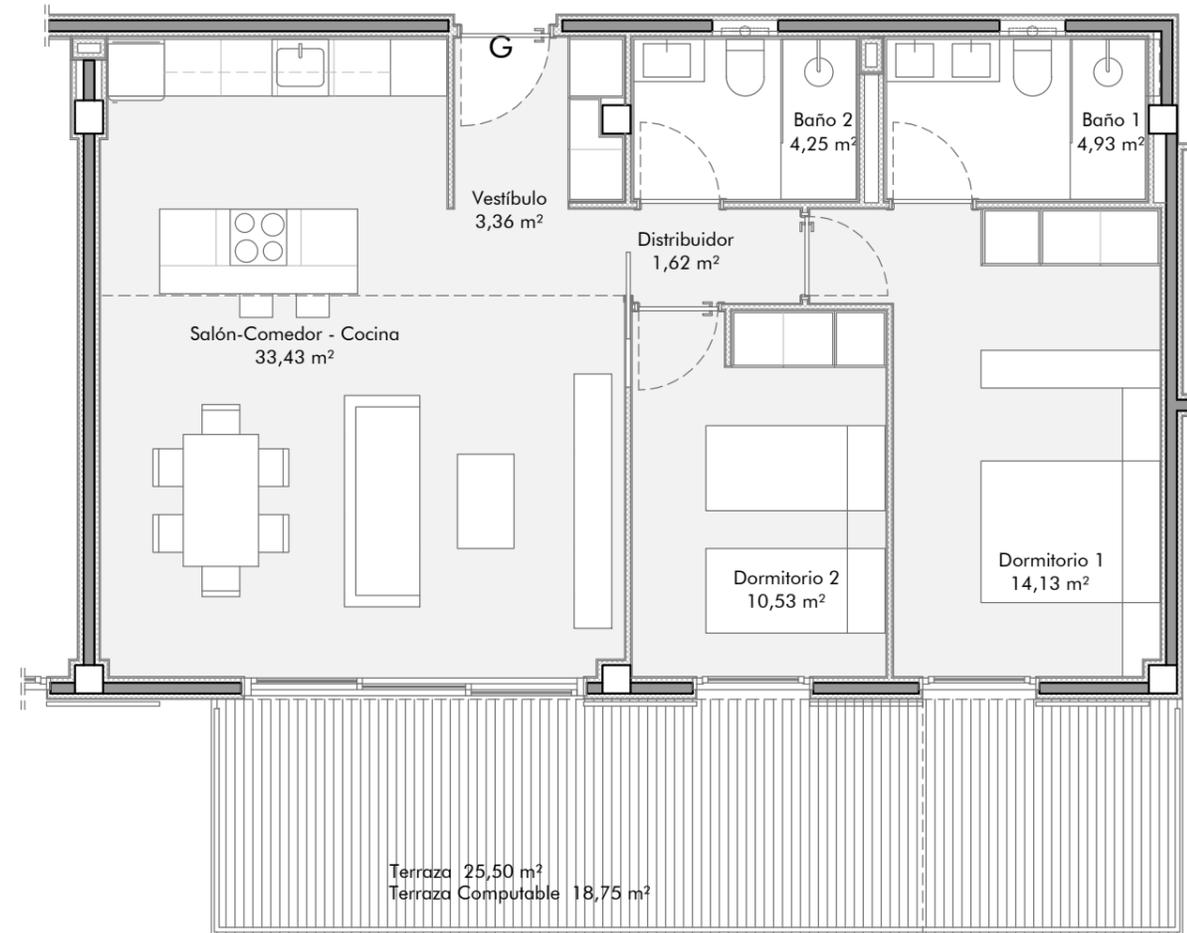
TIPO G - PLANTA PRIMERA (2 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO G

PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO	G
Vestíbulo	3,36 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,43 m ²
Distribuidor	1,62 m ²
Dormitorio 01	14,13 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,25 m ²
Util Cerrada	72,25 m ²
Terraza	25,50 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	18,75 m ²
TOTAL SUP. UTIL	91,00 m²
Construida Interior	84,32 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	9,38 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	23,77 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	117,46 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 7	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 11	14,50 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 12	11,67 m ²



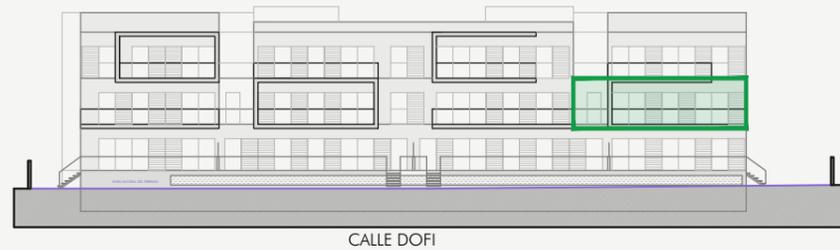
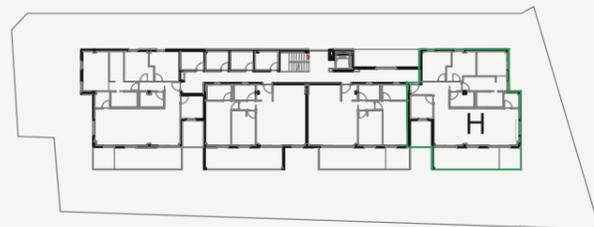
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



TIPO H - PLANTA PRIMERA ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO H

PLANTA PRIMERA VIVIENDA TIPO	H
Vestíbulo	8,35 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²
Cuarto	2,70 m ²
Distribuidor	1,55 m ²
Dormitorio 01	16,92 m ²
Dormitorio 02	8,97 m ²
Dormitorio 03	9,87 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²
Despacho	6,75 m ²
Util Cerrada	102,94 m ²
Terraza	32,50 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	18,75 m ²
TOTAL SUP. UTIL	121,69 m²
Construida Interior	119,53 m ²
Computable de Terrazas (50% Cubierta)	9,38 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	32,70 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	161,61 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 8	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 9	13,92 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 10	20,83 m ²



* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



TIPO I - PLANTA ATICO ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO I

PLANTA ATICO	
VIVIENDA TIPO	
Vestibulo	4,64 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²
Cuarto de cocina	3,06 m ²
Distribuidor	2,90 m ²
Dormitorio 01	20,26 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Dormitorio 03	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²
Util Cerrada	99,75 m ²
Terraza	24,25 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	0,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	99,75 m²
Construida Interior	116,75 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	0,00 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	29,62 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	146,37 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 9	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 19	14,64 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 20	14,89 m ²



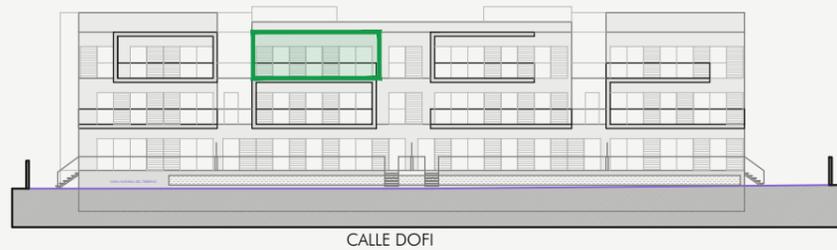
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



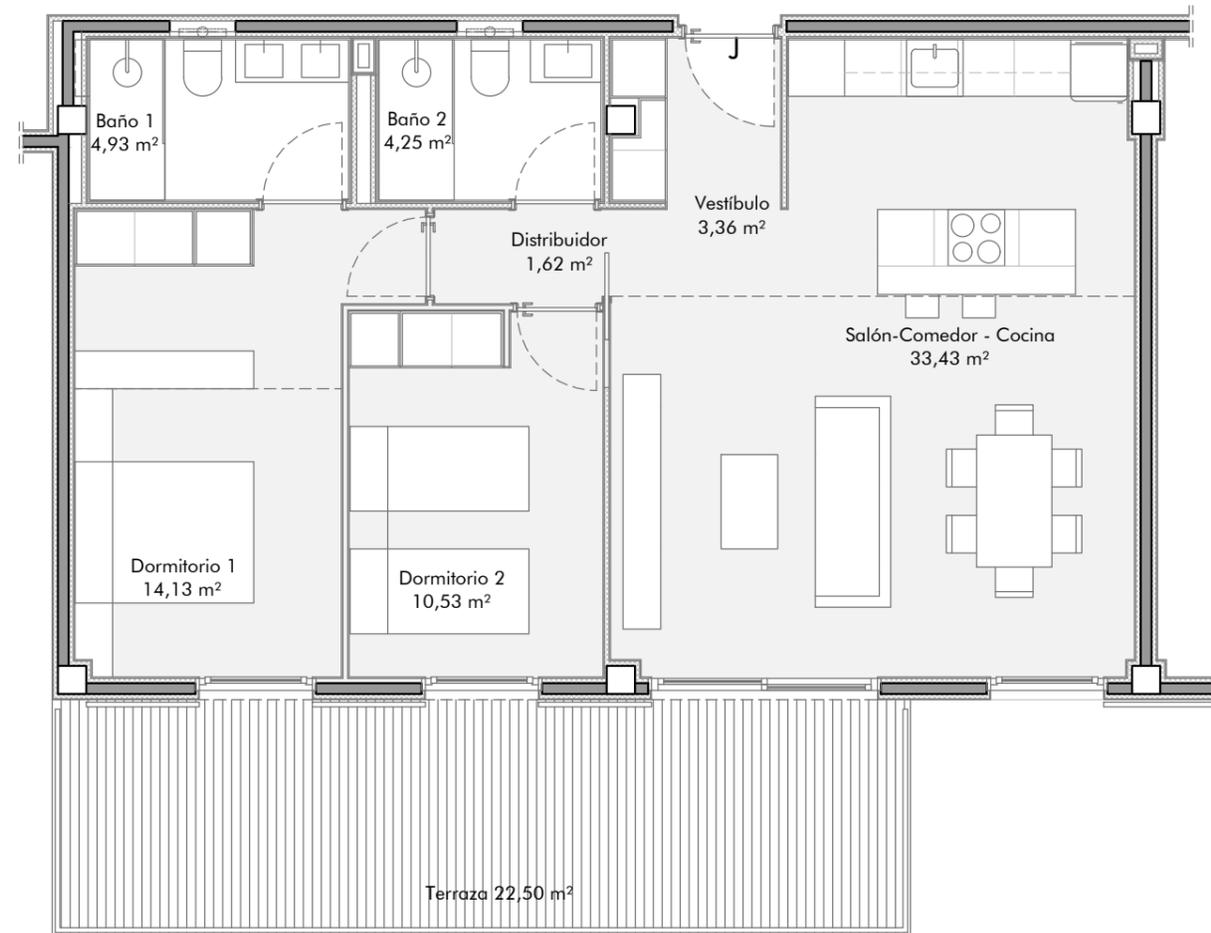
TIPO J - PLANTA ATICO ■ (2 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO J

PLANTA ATICO	
VIVIENDA TIPO	
Vestíbulo	3,36 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,43 m ²
Distribuidor	1,62 m ²
Dormitorio 01	14,13 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,25 m ²
Util Cerrada	72,25 m ²
Terraza	22,50 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	0,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	72,25 m²
Construida Interior	84,32 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	0,00 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	21,39 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	105,71 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO N° 10	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 13	13,11 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 14	13,48 m ²



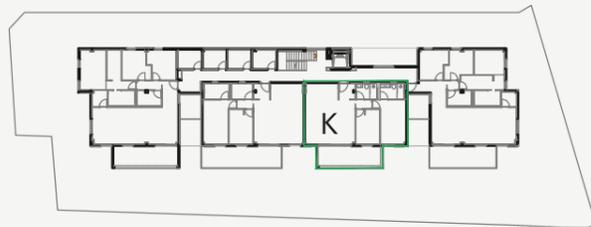
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



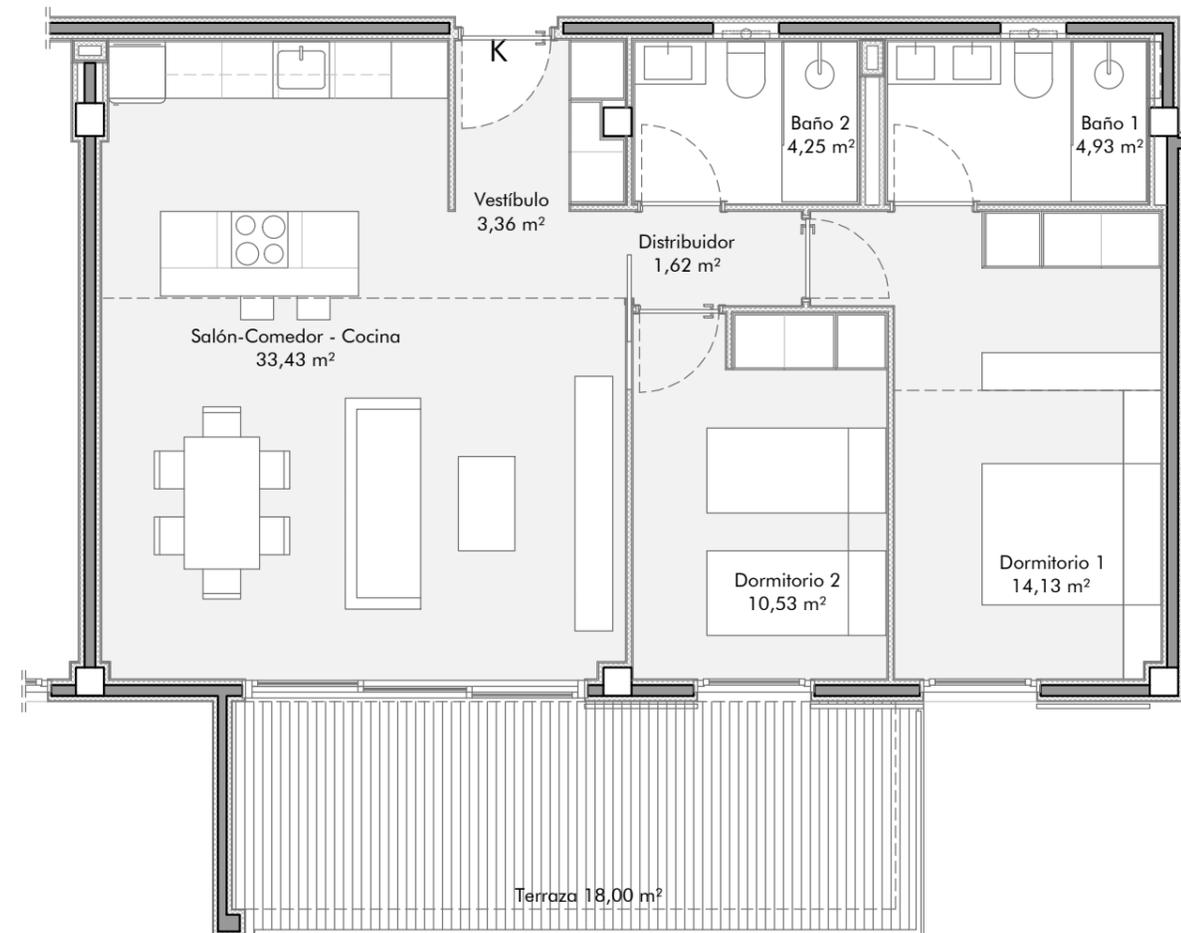
TIPO K - PLANTA ATICO ■ (2 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO K

PLANTA ATICO VIVIENDA TIPO	K
Vestibulo	3,36 m ²
Salón-Comedor-Cocina	33,43 m ²
Distribuidor	1,62 m ²
Dormitorio 01	14,13 m ²
Dormitorio 02	10,53 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,25 m ²
Util Cerrada	72,25 m ²
Terraza	18,00 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	0,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	72,25 m²
Construida Interior	84,32 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	0,00 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	21,39 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	105,71 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO N° 11	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 15	13,01 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO N° 16	13,23 m ²



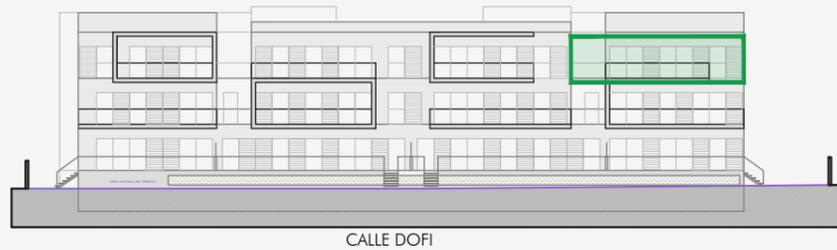
* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.



TIPO L - PLANTA ATICO ■ (3 Dormitorios)

CUADRO DE SUPERFICIES TIPO L

PLANTA ATICO VIVIENDA TIPO	L
Vestibulo	7,79 m ²
Salón-Comedor-Cocina	38,54 m ²
Cuarto	2,70 m ²
Distribuidor	1,55 m ²
Dormitorio 01	16,92 m ²
Dormitorio 02	8,97 m ²
Dormitorio 03	9,87 m ²
Baño 01	4,93 m ²
Baño 02	4,36 m ²
Util Cerrada	95,63 m ²
Terraza	25,75 m ²
Terraza Computable (100% Cubierta)	0,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL	95,63 m²
Construida Interior	112,58 m ²
Terraza Computable (50% Cubierta)	0,00 m ²
P/P Elemento Común y Trastero	28,56 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	141,15 m²
SUP. UTIL TRASTERO VINCULADO Nº 12	5,46 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 23	15,33 m ²
SUP. UTIL PARQUING VINCULADO Nº 24	18,27 m ²



* Este documento carece de valor contractual, pudiendo verse sujeto a modificaciones por la dirección facultativa en el transcurso de las obras.





Memoria de Calidades



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL COSSIS



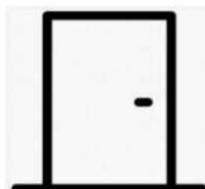
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Dan el soporte y estabilidad al edificio, diseñados con los criterios de resistencia, seguridad y durabilidad. Tanto la solución de cimentación como la de estructura del edificio son de hormigón armado, adaptadas al Código Estructural y al Código Técnico de la Edificación (CTE).



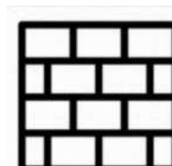
FACHADAS Y CUBIERTAS

Cerramiento compuesto por una hoja exterior de fabrica de de ladrillo, con un acabado acorde al diseño del conjunto. La fachada cuenta con una cámara de aire que incorpora aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia cumpliendo con los requisitos establecidos en el Código Técnico de la Edificación. El cerramiento se completa con un trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, fijado a una estructura metálica y con material aislante interpuesto. Cubierta plana, parte transitable y parte no transitable con grava, tipo invertida.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada principal blindada con mirilla óptica y cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lacadas en blanco. En general serán abatibles, salvo en aquellos casos en que se aconseja ponerlas correderas. Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería, con tirador tipo gola embuido. Totalmente equipados, con altillo, cajoneras y barra para colgar.



TABIQUERÍA Y DIVISIONES

Divisiones interiores entre estancias se ejecutarán con tabiquería de placa de yeso laminado y en zonas húmedas será hidrófuga. Las divisiones entre viviendas estarán construidas con ladrillo cerámico y trasdosado de tabique de yeso laminado con aislamiento acústico para conseguir una adecuada absorción de los ruidos.



PAVIMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El pavimento general de la vivienda (cocinas y baños) contará con varias opciones de personalización de viviendas en gres porcelánico y los baños también serán alicatados con gres porcelánico. En las terrazas exteriores de la vivienda se colocará gres antideslizante apto para exteriores (clase 3).



GARAJES Y TRASTERO

La promoción dispondrá de garaje para vehículos con puerta automática y mando a distancia. Cada vivienda contará con dos plazas de garaje, trastero y plaza de bicicleta. Los trasteros estarán ubicados en la misma planta que la vivienda, solados con pavimento porcelánico y pintados en blanco.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC. Con vidrio de control solar y bajo emisivo. Apertura oscilobatiente, abatible o corredera en ventanas y balcones según proyecto. Contraventanas Mallorquinas de aluminio, lacadas en color verde, de lamas fijas, abatibles o correderas según proyecto.



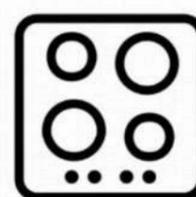
BAÑOS

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios de diseño actual, en porcelana blanca vitrificada. El baño principal se entregará con ducha de gran formato, grifería termostática y contará con encimera de dos senos y mueble cajonera. El baño secundario será igual que el principal pero la encimera será de un seno. En ambas estancias se colocará espejo. Todos los baños dispondrán de luminaria tipo led.



ZONAS COMUNES

El residencial dispone de amplias zonas comunes, compuesto por piscina y solarium en azotea del edificio. Las planta bajas disfrutarán de amplio jardín con olivos y pinos centenarios. Instalación de vídeo portero digital.



COCINAS

Combinación de muebles altos, bajos e isla de gran capacidad (opciones de acabado personalizadas), dando una imagen de tendencia, luminosidad, líneas rectas y sencillas, con encimera porcelánica. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Incorpora los siguientes electrodomésticos: frigo combi integrado, lavavajillas integrado, encimera de inducción con extractor integrado, microondas y horno con puerta escamoteable.



INSTALACIONES

La vivienda estará dotada con instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión. Todas las viviendas tendrán un equipo individual de aerotermia para el ACS. La iluminación general de las zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo led de bajo consumo. Instalación eléctrica según normativa vigente. Todas las viviendas dispondrán además, de acometida y red de teléfono, de TV y red de datos, con puntos de toma distribuidos según proyecto.



ASCENSOR

Ascensor con botonera Interior de la cabina con barra de acero inoxidable a media altura y espejo.



Acabado Arena

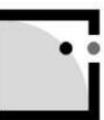


Acabado Cemento





Acabado Arena











Acabado Cemento











RESIDENCIAL
COSSIS





Teléfonos de contacto : 655017036 - 964 45 48 16
Web : residencialcossis.com

*** Todas las imagenes pueden estar sujetas a modificaciones